

## **Niederschrift**

über den **öffentlichen** Teil der 6. Sitzung  
der Gemeindevertretung Galmsbüll  
am Mittwoch, 30. Juli 2014

Sitzungsort: Landjugendheim Neugalmsbüll, Am Schulplatz, Galmsbüll  
Sitzungsdauer: 19:30 bis 20:50 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister	Norbert Rühmann
Gemeindevertreterin	Carola Körner
Gemeindevertreterin	Birgit Kraft-Ribeiro
Gemeindevertreter	Peter August Petersen
Gemeindevertreter	Ernst-Ludwig von Schwichow

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter	Bendix Brodersen
Gemeindevertreter	Malte Martensen
Gemeindevertreter	Christian Wilhelm Melfsen
Gemeindevertreterin	Sinje Stein

Von der Verwaltung nimmt teil:

Frerk Matthiesen, zugleich als Schriftführer

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß mit folgender Tagesordnung – durch Beschlussfassung zu TOP 2 ergänzt - eingeladen:

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschluss über die evtl. Nichtöffentlichkeit der Beratungspunkte
3. Einwohnerfragstunde
4. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 25.06.2014
5. Berichte der Ausschussvorsitzenden
6. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Galmsbüll (Wetteringshof);  
hier:
  - a) Abwägung über eingegangene Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
8. Beratung und Beschlussfassung über die im Jahre 2015 durchzuführenden Maßnahmen im Rahmen der Flurbereinigung
9. Beratung und Beschlussfassung über Fahrbahnerneuerungen
  - 9.a. Dagebülldamm
  - 9.b. Grotsand
  - 9.c. Kirche
  - 9.d. Westerweg
  - 9.e. Galmsbüllkoog
10. Anfragen und Mitteilungen

## **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Norbert Rühmann eröffnet die 6. Sitzung der Gemeindevertretung Galmsbüll und begrüßt die Erschienenen recht herzlich.

5 Mitglieder der Gemeindevertretung sind anwesend.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

## **2. Tagesordnung**

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

Bürgermeister Rühmann beantragt die Streichung des Tagesordnungspunktes 10, „Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss an den TSV RW Niebüll“, da ein Antrag mit den geforderten Informationen noch nicht vorliegt.

Unter Tagesordnungspunkt 9 „Beratung und Beschlussfassung über Fahrbahnerneuerungen“ sollen noch die Punkte „9 c – Kirche“, „9 d – Westerweg“ und „9 e – Galmsbüllkoog“ aufgenommen werden.

Keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Tagesordnungspunkt 10 wird gestrichen. Tagesordnungspunkt 9 wird wie folgt ergänzt: „9 c – Kirche“, „9 d – Westerweg“ und „9 e – Galmsbüllkoog“.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **2.b. Beschluss über die evtl. Nichtöffentlichkeit der Beratungspunkte**

Die Tagesordnung sieht keine nicht öffentlichen Beratungspunkte vor. Es werden keine Anträge zur Nichtöffentlichkeit gestellt.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung in öffentlicher Sitzung abgearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **3. Einwohnerfragstunde**

Ein Bürger erkundigt sich nach den Kriterien zur Auftragsvergabe für Bauleitplanungen, insbesondere zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde.

Bürgermeister Rühmann teilt mit, dass verschiedene Anbieter für die Gemeinde tätig sind. Die Erstellung des Flächennutzungsplanes wird vom Kreis Nordfriesland durchgeführt. Die Nähe zu vielen zu beteiligenden Fachabteilungen des Kreises wird als Vorteil in der Bearbeitung herausgestellt.

Keine weiteren Fragen.

## **4. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 25.06.2014**

Es werden keine Einwendungen vorgetragen. Somit erübrigt sich eine Beschlussfassung.

## **5. Berichte der Ausschussvorsitzenden**

### **5.1 - Sozial-, Kultur- und Sportausschuss**

Ausschussvorsitzende Körner berichtet, dass die Vergabe der Hausnummern entlang der Straße Gotteskoogdeich abgeschlossen ist.

Die Vorbereitungen für das Oktoberfest am 27.09.2014 laufen auf Hochtouren. Der Kartenvorverkauf beginnt am 20.08.2014.

Keine weiteren Wortmeldungen.

## **6. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung erfolgten folgende Beschlussfassungen:

- der Erlass einer Außenbereichssatzung wurde abgelehnt;
- mit einer weiteren Gemeinde wurde ein Verzicht auf die Gewerbesteuer vereinbart.

Bürgermeister Rühmann teilt folgendes mit:

- die Bauarbeiten am Radweg ruhen. Nach Auskunft der bauausführenden Firma wird in nächster Zeit ein Plattendrucktest durchgeführt, um die Tragfähigkeit des Untergrundes festzustellen. Bei einem positiven Ergebnis werden die Arbeiten fortgesetzt;
- die Verunkrautung des sich im Bau befindlichen Radweges soll dokumentiert werden, um Kosten für die Instandsetzung von Schäden, die durch durchwachsendes Unkraut entstehen, von der Gemeinde abgewälzt werden können;
- im Rahmen der Kleinen Flurbereinigung werden Anfang August die Straßen Marienkooger Weg (Galmsbüllkoog) und Marienkoogsdeich asphaltiert;
- am Mühlendeich muss eine Reinigung des Klärteiches erfolgen. Es soll die Lagerung des Baggergutes mit dem Landanlieger erörtert werden. In diesem Zusammenhang weist ein Einwohner darauf hin, dass den Anliegern des Mühlendeiches bei der Anlage der Klärteiche zugesichert wurde, dass sie zukünftig keine Kosten für die Unterhaltung der Anlage zu tragen hätten;
- die Sitzungstermine können zukünftig flexibler geplant werden. Es würden sich auch der Dienstag und Donnerstag anbieten. Da an diesen beiden Tagen das Landjugendheim normalerweise jedoch belegt ist, soll vorher mit den Nutzern gesprochen werden;
- eine Einwohnerin hat bezüglich evtl Schäden durch Schwertransporte (Windkraft) und Geräuschmissionen von bestehenden Anlagen sich an die Gemeinde gewandt. Das Schreiben wurde zur Beantwortung an den Windpark weitergeleitet. Die Stellungnahme liegt vor und wird an die Einwohnerin übermittelt werden;
- die Breitbandnetzgesellschaft hat zur Finanzierung der Tranche II eine Übersicht zur Verteilung des Eigenkapitals vorgelegt. Einzelheiten werden demnächst in einer Sitzung der beteiligten Gemeinden erörtert.

## **7. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Galmsbüll (Wetteringshof); hier:**

### **a) Abwägung über eingegangene Stellungnahmen**

### **b) Satzungsbeschluss**

#### **➤ Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: ---**

Dipl.-Ing. Isensee vom Planungsbüro AC Planergruppe, Itzehoe informiert kurz über die Grundzüge der Planung und erläutert die Zusammenfassung und Behandlung der Stellungnahmen aus der 1. und 2. öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

(BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Beteiligungen wurden in den Zeiträumen 23.04.2014 bis 23.05.2014 und 04.07.2014 bis 18.07.2014 durchgeführt.

In der anschließenden Diskussion wird über Möglichkeiten zur Begrenzung der Wohn- und Büroräume im Betriebsleiterwohnhaus beraten. Man verständigt sich jedoch darauf, auch im Durchführungsvertrag, keine besonderen Festlegungen zu formulieren. Eine Änderung des Durchführungsvertrages soll nicht erfolgen.

#### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und entsprechend der Abwägungsvorschläge in der „Zusammenfassung und Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB“, für die Beteiligungszeiträume 23.04.2014 bis 23.05.2014 und 04.07.2014 bis 18.07.2014, die dem Original der Niederschrift beigelegt sind, beschlossen.
2. Die AC Planergruppe, Itzehoe, wird beauftragt denen, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Ergebnis der heutigen Beschlussfassung mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den vor Satzungsbeschluss abgeschlossenen Durchführungsvertrag und den ihm zugrunde liegenden und zuvor mit der Gemeinde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhaben „Wetteringshof“, der nach § 12 Abs. 3 S. 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 wird.
4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet: „Westlich der Deezbüller Straße, südlich des Deezbüller Grabens und nördlich des Mitteldeiches (L 7) für das Betriebsgelände des Wetteringshofes“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis zu 7 a):**

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertretung: 9

Davon anwesend: 5

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

#### **Abstimmungsergebnis zu 7 b):**

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertretung: 9

Davon anwesend: 5

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die im Jahre 2015 durchzuführenden Maßnahmen im Rahmen der Flurbereinigung**

### **➤ Auszug zur Erledigung an: BAD; zur Kenntnis an: FB 2**

Bürgermeister Rühmann berichtet über das Bauprogramm 2014. Mit den Arbeiten soll im August begonnen werden.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind sich einig, dass für die Folgejahre das Maximum an Ausbaumaßnahmen geplant wird. Allerdings wird es hier eine Begrenzung durch die zur Verfügung stehenden Mittel geben.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Wegeausschuss wird beauftragt, eine Prioritätenliste, zum Ausbau von Wirtschaftswegen im Rahmen der Flurbereinigung, zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **9. Beratung und Beschlussfassung über Fahrbahnerneuerungen**

### **9.a. Dagebülldamm**

### **➤ Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: FB 2**

Bürgermeister Rühmann zeigt anhand einer Powerpointpräsentation den schadhaften Zustand des Weges. Im Rahmen der Wegeunterhaltung wurden die Kosten für die Erneuerung der Fahrbahndecke für ein Teilstück der Straße Dagebülldamm durch den Kreis Nordfriesland ermittelt. Die Kosten belaufen sich auf brutto 35.000,01 Euro.

### **Beschluss:**

Der Kreis Nordfriesland wird beauftragt, die teilweise Fahrbahnerneuerung der Straße Dagebülldamm gem. Kostenaufstellung vom 26.06.2014 zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **9.b. Grotsand**

### **➤ Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: FB 2**

Bürgermeister Rühmann zeigt anhand einer Powerpointpräsentation den schadhaften Zustand des Weges, insbesondere im Zufahrtsbereich zur Landesstraße. Im Rahmen der Wegeunterhaltung wurden die Kosten für die Erneuerung der Fahrbahndecke für ein Teilstück der Straße Grotsand durch den Kreis Nordfriesland ermittelt. Die Kosten belaufen sich auf brutto 45.000,00 Euro.

### **Beschluss:**

Der Kreis Nordfriesland wird beauftragt, die Deckenerneuerung der Straße Grotsand gem. Kostenaufstellung vom 25.06.2014 zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **9.c. Kirche**

➤ **Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: FB 2**

Durch ablaufendes Oberflächenwasser der Straße, wird die Einfriedigung des Friedhofes und der Kirche stark in Mitleidenschaft gezogen.

Bürgermeister Rühmann schlägt folgende Bauausführung vor: von Osten kommend wird vor der Kurve beginnend bis zur Zufahrt zur Kirche, der Bereich zwischen Einfriedigungsmauer und Straße mit Regenrinne und Asphaltfläche ausgebaut. Die Regenrinne entwässert in einen Graben nördlich der Kirche. Ab der Zufahrt zur Kirche, bis zum Ende des Grundstückes Richtung Norden, soll der Bereich zwischen Fahrbahn und Einfriedigungsmauer mit Rasengittersteinen ausgelegt werden, da hier kein Gefälle vorhanden ist.

Die Baukosten wurden noch nicht abschließend ermittelt.

Es wird jedoch mit Kosten bis zu 50.000 Euro gerechnet.

**Beschluss:**

Die Baumaßnahme zur Trockenlegung der Einfriedigungsmauer entlang der Kirche und des Friedhofes in Neugalmsbüll soll ausgeführt werden. Als Baukosten werden maximal 50.000 Euro angenommen. Bei einer Überschreitung der Baukostensumme ist eine erneute Beschlussfassung in der Gemeindevertretung erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **9.d. Westerweg**

➤ **Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: FB 2**

Im Westerweg befindet sich ein Stichweg in einem desolaten Zustand.

**Beschluss:**

Bürgermeister Rühmann wird ermächtigt, den Einbau von Asphaltfräsgut auf einem Stichweg im Westerweg zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **9.e. Galmsbüllkoog**

➤ **Auszug zur Erledigung an: FB 3; zur Kenntnis an: FB 2**

Bürgermeister Rühmann berichtet, dass im Galmsbüllkoog ein Wirtschaftsweg auf einer Länge von gut 140 m nicht erneuert wurde, da der Ausbau im Rahmen der Flurbereinigung förderschädlich gewesen wäre.

Ein Angebot des Ingenieurbüro Ivers liegt noch nicht vor. Nach Erfahrungswerten ist mit Kosten von ca. 10.000 Euro für das Teilstück zu rechnen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Deckenerneuerung eines Teilstückes (gut 140 m) eines Wirtschaftsweges im Galmsbüllkoog.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Bürgermeister Rühmann versichert, dass alle Bauvorhaben mit dem Amt Südtondern abgestimmt sind und die Maßnahmen nicht zu einer Erhebung von Ausbaubeiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz führen werden.

## **10. Anfragen und Mitteilungen**

Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt Bürgermeister Rühmann um 20:50 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

---

Bürgermeister

---

Schifführer